

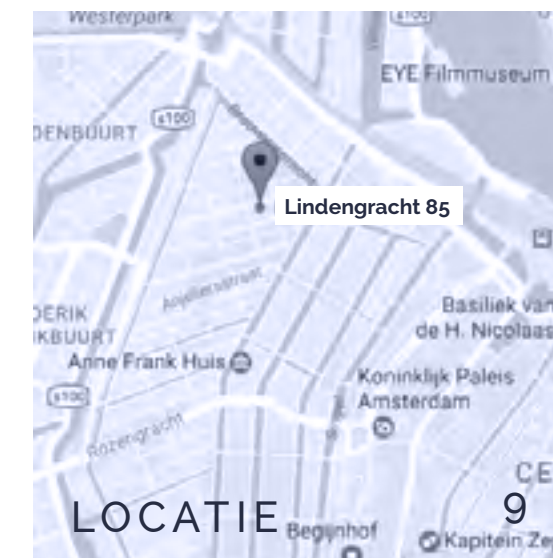
Jan Ligthart

JAN LIGTHARTHOF - LINDENGRACHT 85

2 LOFTWONINGEN IN
HARTJE JORDAAN

EEN VERBORGEN JUWEEL
ACHTER EEN **BREDE**
MONUMENTALE GEVEL



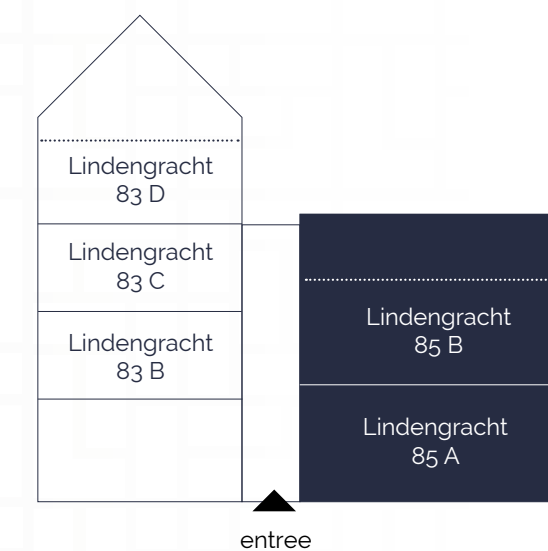




De achterzijde van het schoolgebouw en de voormalige gymzaal met tuin.

JAN LIGTHARTHOF

HET JAN LIGTHARTHOF BIEDT RUST EN RUIMTE MIDDEN IN DE STEDELIJKE LEVENDIGHEID. WANT ZEG NU ZELF: WAAR VIND JE EEN LEVENDIGE ZATERDAGMARKT VOOR DE DEUR EN TEGELIJKERTIJD DE RUST VAN JE EIGEN BINNENTUIN WAAR DE STILTE ALLEEN VERBROKEN WORDT DOOR HET SLAAN VAN DE KLOKKEN VAN DE NOORDERKERK. IN HET MONUMENTALE PAND MET EEN BREEDTE VAN MAAR LIEFST 10 METER KOMEN TWEE LOFTS. EEN ZELDZAME KANS VOOR IEMAND DIE HOUDT VAN AMSTERDAM EN VAN DE GEZELLIGHEID IN DE JORDAAN.



1° en 2° verdieping - Lindengracht 85 B

- Loft
- Circa 209 m²
- Dakterras
- Originele dakspanten

Begane grond - Lindengracht 85 A

- Loft
- Circa 424 m²
- Voorhuis 3,60 meter hoog
- Voormalig gymzaal: 7 meter hoog
- Een tuin, patio en dakterras

De vroegere schoolpoort aan de Lindengracht geeft straks toegang tot een met klinkertjes bestrate gang met daarin de entrees van twee lofts en van de vier naastgelegen nieuwbouwappartementen op Lindengracht 83.

DE ENTREE MET DE SFEER VAN DE **OUDE SCHOOLPOORT**



HISTORIE

DIT VERHAAL VAN HET SCHOOLGEBOUW UIT 1860 IS ONLOSMAKELIJK VERBONDEN MET HET VERHAAL VAN EEN VAN DE MEEST INVLOEDRIJKE ONDERWIJSVERNIEUWERS: JAN LIGTHART.



Jan Ligthart (1859-1916)

HELE GENERATIES LEERDEN LEZEN MET ZIJN **OT-EN-SIEN-BOEKJES**

Lindengracht 85 is gebouwd als school voor lager onderwijs van de Christelijk Gereformeerde Gemeente, met drie lokalen en een onderwijzerswoning op de eerste verdieping. In 1881 werd er een lokaal bijgebouwd en zo ontstond de huidige indeling. Het pand is een gemeentelijk monument.

Het verhaal van het Jan Ligtharthof is ontosmakelijk verbonden met het verhaal van een Jordanees jongetje dat uitgroeide tot een van de meest invloedrijke onderwijsvernieuwers van de 19e

eeuw. Jan Ligthart, geboren in de Tuinstraat, hoek Prinsengracht. Als kind zat hij op de lagere school die later zijn naam zou dragen.

In zijn 'Jeugdherinneringen' heeft Ligthart een indringend beeld geschetst van zijn kinderjaren. De huizen waren klein en in veel van de straatjes vervallen. Overal heerste armoede. Ook Jan Ligthart groeide op in 'nette armoede'. Zijn geluk was dat hij goed kon leren en na de lagere school de gelegenheid kreeg om kwekeling te worden op de gemeentelijke Stadsarmenschool in de

Jodenbreestraat. In de avonduren volgde hij de opleiding tot onderwijzer.

'Dicht bij Huis'

Jan Ligthart wordt vaak in een adem genoemd met de wat jongere Theo Thijssen. Samen hebben zij veel betekend voor het onderwijs aan arbeiderskinderen en beiden waren schrijver. Hele generaties leerden lezen met de Ot-en-Sien-boekjes van Ligthart, waarvan de eerste in 1902 verscheen met de veelzeggende titel 'Dicht bij Huis'.



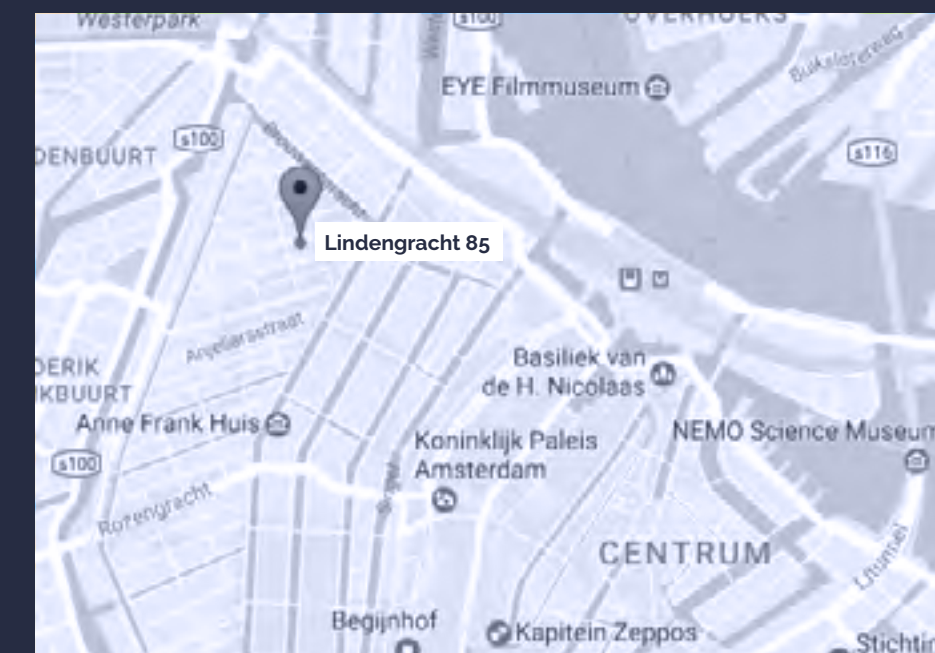
DE SFEER VAN DE JORDAAN

DE LINDENGRACHT IS EEN BREDE STRAAT MET EEN DUBBELE RIJ BOMEN IN HET NOORDELIJKE DEEL VAN DE JORDAAN. DE GRACHT TUSSEN DE BROUWERSGRACHT EN LIJNBAANSGRACHT WAS ÉÉN VAN DE ELF JORDANESE GRACHTEN, MAAR WERD IN 1895 GEDEMPT TOEN DE GEMEENTE HET WATEROPPERVLAK IN DE STAD WILDE VERMINDEREN OM DE DOORSTROMING TE BEVORDEREN.

Lindengracht 85 is een ideale plek om te wonen: in Amsterdam-Centrum, goed bereikbaar, relatief rustig en alles in de buurt. En voor Amsterdamse begrippen is er veel parkeerplaatsen voor de deur.

Op zaterdag is er markt op de Lindengracht. Hier is sinds 1922 van alles te koop. Elke zaterdag staan er meer dan tweehonderd kramen met de meest uiteenlopende handel, terwijl tegelijkertijd vlakbij op de Noordermarkt de befaamde boerenmarkt wordt gehouden.

Zo beleef je hier de gezelligheid van de volksbuurt die de Jordaan ooit was. Tegenwoordig wemelt het in de Jordaan van verrassende winkeltjes en exclusieve boetiekjes, gezellige cafés en terrasjes en restaurantjes van lekker eenvoudig tot culinair. Maar gebleven is de mëlé van al die verschillende mensen die Amsterdam tot Mokum maken. En die de reden zijn dat je juist in Amsterdam wilt wonen.





Impressie interieur loft Lindengracht 85 A

DAGLICHT STROOMT
BINNEN DOOR DE VIJF
HOGE RAMEN OVER DE
VOLLE BREEDTE VAN
DE GEVEL



De voormalige gymzaal met fantastische hoogte en kapconstructie.

LINDENGRACHT 85 A

BEGANE GROND

DE BEGANE GROND VAN DE VROEGERE SCHOOL WORDT GETRANSFORMEERD TOT EEN RIANTE LOFT VAN CIRCA 424 M². EEN ZEE AAN RUIMTE VERDEELD OVER HET SCHOOLGEBOUW AAN DE STRAATKANT, HET DUBBELE ACHTERHUIS EN DE VROEGERE GYMZAAL DIE DE VERBINDING TUSSEN SCHOOL EN ACHTERHUIS VORMT. OMSLOTEN DOOR DE DRIE BOUWDELEN LIGT EEN HEERLIJK BESCHUTTE TUIN. HET ACHTERHUIS HEEFT TEVENS EEN DAKTERRAS EN EEN PATIO.

Wat ooit drie klaslokalen waren, is nu één grote ruimte, slechts hier en daar onderbroken door de authentieke gietijzeren steunpilaren. Daglicht stroomt aan de voorzijde binnen door de vijf hoge ramen over de volle breedte van de gevel. Het gevoel van ruimte wordt nog versterkt door het hoge plafond van 3,60 meter.

Het voorhuis gaat over in de indrukwekkende gymzaal van bijna 7 meter hoog. Hier springen meteen de robuuste originele balken van de

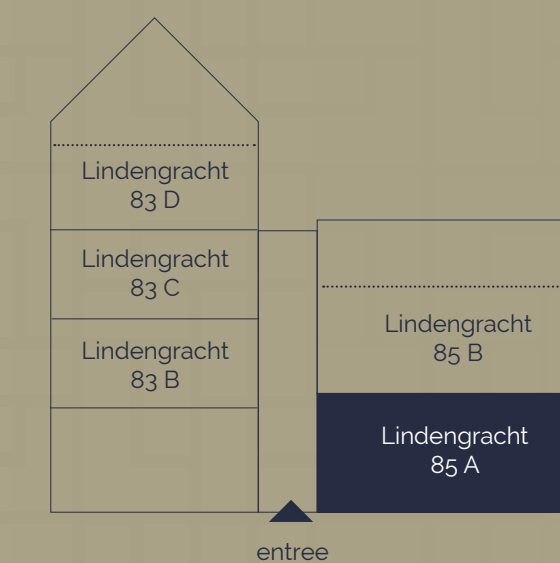
dakconstructie in het oog. Er is genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een mezzanine. Ook hier veel licht dankzij de hoge ramen en de royale openslaande deuren naar de beschutte tuin op het zuidwesten.

Tenslotte kom je in het achterhuis met twee verdiepingen. Oorspronkelijk waren dit drie achterhuizen gesitueerd achter Lindengracht 85 en Lindengracht 83. Zodoende kan het achterhuis desgewenst vanaf de straat een aparte entree krijgen via de gezamenlijke gang. Prettig voor wie

werk en privé gescheiden wil houden. Ook het achterhuis heeft openslaande deuren naar de tuin en bovendien een eigen patio die grenst aan de tuin van Lindengracht 83.

Deze loft wordt casco opgeleverd en kan naar eigen wensen worden afgebouwd en ingedeeld. Interieurarchitect Diana van den Boomen heeft ter inspiratie een interieurontwerp gemaakt, waarvan u de plattegronden aantreft in deze brochure.

- Woonoppervlakte 424 m² GBO
- Hoge plafonds
- Drie buitenruimtes
- Monumentale details
- Casco oplevering met volop ruimte voor eigen woonwensen
- Diverse bijzondere ruimten met verspringende vloerhoogten
- Hoogwaardige daklantaarn op basis van oorspronkelijke bouwtekeningen uit 1860
- Hoge gymzaal met zicht op authentieke spanten en 4,20 meter hoge raampartijen met openslaande deuren naar tuin
- Monumentale kolommen
- Plek voor grote openhaard
- In totaal 2 toegangsdeuren en een achteringang
- Woonoppervlakte optioneel uit te breiden met 75 m²



EEN LOFT WAAR
HISTORIE EN MODERN
COMFORT PERFECT
 SAMENGAAN

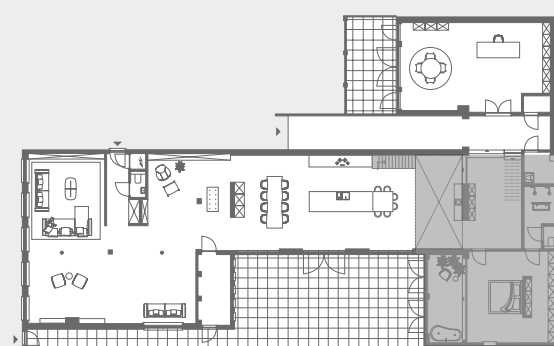
Plattegrond Lindengracht 85 A
Suggestie indeling begane grond




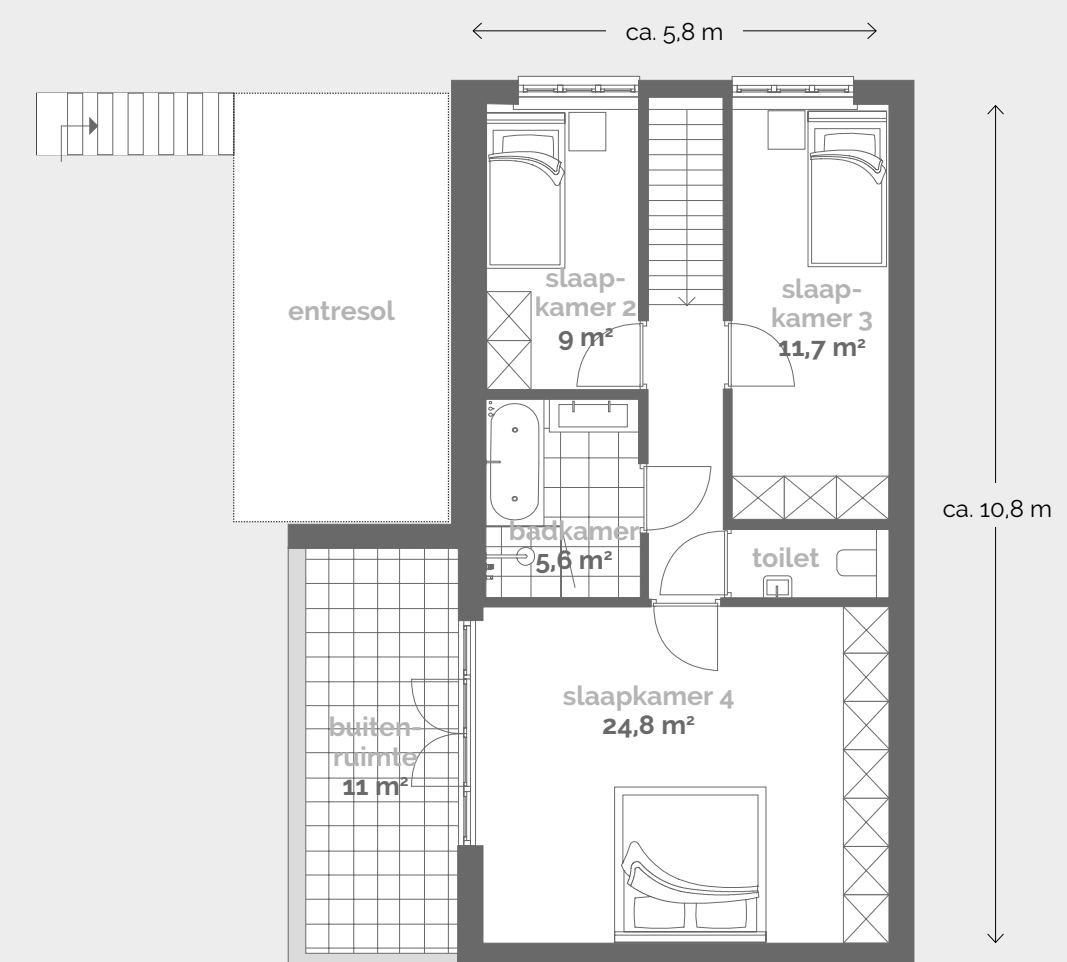


De tuin gezien vanuit de slaapkamer in het achterhuis.

Plattegrond Lindengracht 85 A
Suggestie indeling achterhuis 1^{ste} verdieping



N  Z Schaal 1:100



LINDENGRACHT 85 B

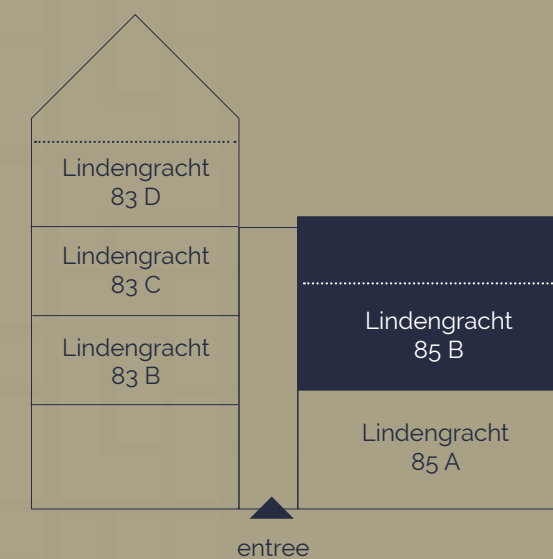
1^E EN 2^E VERDIEPING

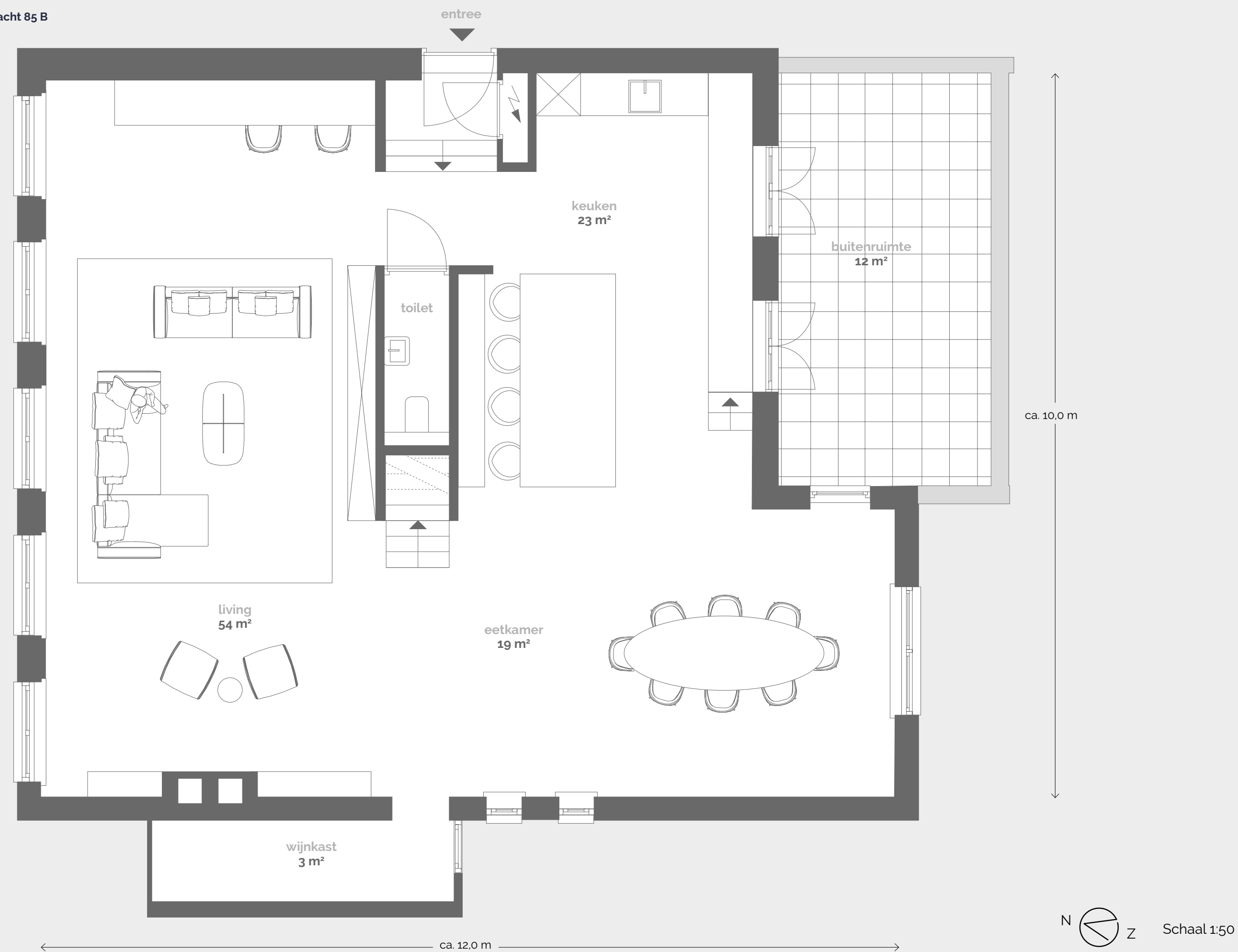
DE VOORMALIGE SCHOOLMEESTERSWONING BOVEN DE KLASLOKALEN IS SAMENGEVOEGD MET DE KAPVERDIEPING TOT EEN LOFT-APPARTEMENT VAN ZO'N 209 M².

De woonkamer op de eerste verdieping heeft vijf grote ramen over de hele breedte van de gevel aan de Lindengrachtzijde en openslaande deuren naar het dakterras aan de achterzijde. Op de tweede verdieping (de kapverdiesing) is de historie van het gebouw nog goed voelbaar door de originele halfronde dakspanten.

Voor deze loft ontwierp interieurarchitect Diana van den Boomen de indeling, waardoor het appartement helemaal aansluit bij het wooncomfort van nu. Er is veel ruimte gecreëerd in het appartement. De loft wordt afgebouwd opgeleverd waarbij er veel ruimte is voor uw eigen woonwensen.

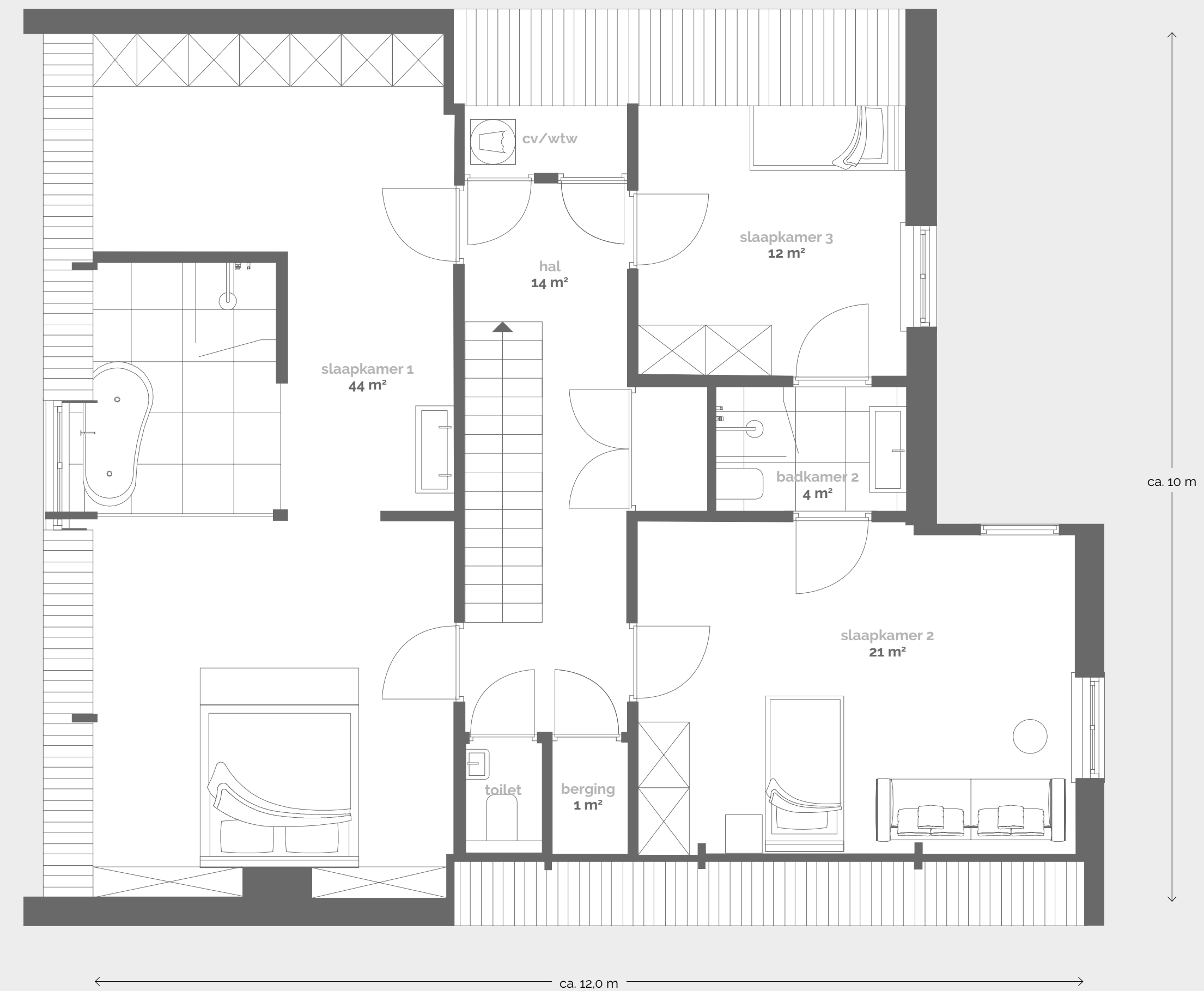
- Woonoppervlakte 209 m² GBO
- Dakterras
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Eetkamer met open keuken
- Fraaie houten kapconstructie
- Loft wordt compleet afgebouwd opgeleverd
- Riant master-bedroom met open badruimte en mogelijkheid tot inloopkast







Plattegrond Lindengracht 85 B
2^e verdieping



CONSTRUCTIE EN MATERIALEN

HIER LEEST U EEN GLOBALE OMSCHRIJVING VAN DE TOE TE PASSEN MATERIALEN, TECHNISCHE KWALITEITEN, INSTALLATIES EN AFWERKING VAN HET GEBOUW EN DE LOFTS. AAN DEZE TEKST KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE IN DE VERKOOPDOCUMENTATIE OPGENOMEN UITGEBREIDE TECHNISCHE OMSCHRIJVING ZAL ALS CONTRACTSTUK BIJ DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST WORDEN AANGEHECHT.

LINDENGRACHT 85 A

Algemeen

De woning op Lindengracht 85 A bestaat het voorste (begane grond), middelste en achterste deel van het complex. De grondgebonden woning wordt aan de binnenzijde casco opgeleverd en de buitenzijde wordt volledig afgebouwd. Voor het interieur zijn vele indelingsvarianten mogelijk, die afhankelijk zijn van de persoonlijke voorkeuren van de kopers.

Deze beknopte technische omschrijving heeft betrekking op de werkzaamheden van de renovatie van het casco van het gebouw. De renovatie betreft de benodigde bouwkundige en woningscheidende voorzieningen t.b.v. de realisatie van twee zelfstandige woningen. De tweede woning bevindt zich op de eerste verdieping alsmede kapverdieping van het voorhuis.

1. Fundering

Het voorhuis en de voormalige gymzaal zijn gefundeerd op houten palen volgens het Amsterdamse paalfunderingsprincipe. De bestaande fundering is middels een funderingsinspectie onderzocht en berekend door een gerenommeerde constructeur. Het achterhuis is opnieuw gefundeerd. Er is gebruik gemaakt van zogenaamde schroefpalen.

2. Buitenwanden (gevels)

Het metselwerk van de gevels wordt plaatselijk, waar nodig, hersteld en voorzien van voegwerk lijkend op het bestaande voegwerk. De voorgevel wordt gereinigd, voegwerk gecontroleerd en waar nodig bijgewerkt waarna het wordt voorzien van een nieuwe olielaag.

3. Binnenwanden

De buitenzijde wordt volledig afgebouwd. De wanden aan de binnenzijde worden niet afgewerkt.

4. Vloeren

Het appartement wordt opgeleverd met de vloeren zoals die zich er thans bevinden. De vloeren op de begane grond zijn uitgevoerd in beton, de verdiepingsvloer aan de achterzijde is in hout uitgevoerd.

5. Plafonds

Het woningscheidende plafond aan de voorzijde wordt voorzien van geluidsisolatie (Easycell) en een brandwerend, vrijhangend, plafondsysteem. De schuine plafonds in de voormalige gymzaal (tussenstuk) en in het achterhuis worden aan de binnenzijde geïsoleerd en afgewerkt met gipsplaat.

6. Daken

De hellende daken als bestaand zijn afgewerkt met dakpannen. Deze worden gereinigd en de panlatten worden gecontroleerd en waar nodig vervangen. Al het lood- en zinkwerk wordt vervangen voor nieuw. Er wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De platte daken worden afgewerkt met een nieuwe bitumineuze dakbedekking en aan de buitenzijde geïsoleerd (warmdakprincipe). Het platte dak ter plaatse van het dakterras wordt geïsoleerd uitgevoerd en voorzien van hardhouten delen. In het platte dak aan de voorzijde worden glazen dakramen geplaatst (isolatieglas). Dit dak en het platte dak aan de achterzijde worden vanaf de buitenzijde geïsoleerd (purisolatie 80 mm). Op het dak van de middenbouw wordt de oorspronkelijke daklantaarn herplaatst.

7. Hoofddraagconstructie

De bestaande dragende metselwerk wanden zoals thans aanwezig worden gehandhaafd. Tevens zijn er constructieve voorzieningen (staal) aangebracht volgens opgave constructeur.

8. Buitenkozijnen

De bestaande houten buitengevelkozijnen met daarin de karakteristieke ruitverdeling aan de voorzijde dienen gehandhaafd te

blijven vanwege de monumentale status. Waar nodig worden op enkele plaatsen de kozijnen hersteld. De ramen aldaar worden vervangen en voorzien van schuiframen met monumentenglas.

De overige ramen en kozijnen aan de zij- en achtergevel van het pand worden grotendeels vervangen en uitgevoerd in hardhout. De bewegende delen zoals kierdichting.

De gezamenlijke hoofdentree wordt voorzien van kozijn en hardhouten deur met monumentale profilering. De buitengevelkozijnen en alle overige aanwezige houten betimmeringen zullen aan de buitenzijde worden voorzien van een 2-laags dekkend verfsysteem.

9. Beglazing

De buitengevelkozijnen aan de voorzijde worden voorzien van geïsoleerd monumentenglas met een Ug-waarde van 1,5 W/m² K. De nieuwe kozijnen aan de zij- en achtergevel zijn voorzien van isolatieglas met een Ug-waarde van 2,6 W/m² K.

10. Binnenkozijnen

De entreekozijnen van de appartementen in de algemene entreerimte op begane

grond en de 1^e verdieping worden uitgevoerd in hout met hardhouten deuren voorzien van driepunts veiligheidsslots.

11. Installaties

Het appartement wordt voorzien van nieuwe meters voor gas, water en electra. De installatie na de meter is voor rekening van de koper.

12. Algemene ruimten

De hoofdentrees zullen uiteindelijk bereikbaar zijn via de algemene entree in de bestaande gemeenschappelijke gang. Hierdoor zullen ook de woning in de nieuwbouw worden ontsloten. De gang wordt gerenoveerd. Het appartement op 85 A is ook bereikbaar vanuit de achterom (privé) aan de rechterzijde van het pand.

13. Buitenruimten

De woning beschikt over drie buitenruimtes.

LINDENGRACHT 85 B

Algemeen

De woning op Lindengracht 85 B betreft de woning op de eerste verdieping alsmede kapverdieping van het voorhuis.

Deze beknopte technische omschrijving heeft betrekking op de werkzaamheden van de renovatie van het casco van het gebouw en de afbouw van de woning. De renovatie betreft de benodigde bouwkundige en woningscheidende voorzieningen t.b.v. de realisatie van twee zelfstandige woningen. De tweede woning bevindt zich op de begane grond van het voorhuis, het middelste en achterste deel van het complex.

1. Fundering

Het voorhuis en de voormalige gymzaal zijn gefundeerd op houten palen volgens het Amsterdamse paalfunderingsprincipe. De bestaande fundering is middels een funderingsinspectie onderzocht en berekend door een gerenommeerde constructeur.

2. Buitenwanden (gevels)

Het metselwerk van de gevels wordt plaatselijk, waar nodig, hersteld en voorzien van voegwerk lijkend op het bestaande voegwerk. De voorgevel wordt gereinigd, voegwerk gecontroleerd en waar nodig bijgewerkt waarna het wordt voorzien van een nieuwe olielaag.

3. Binnenwanden

De woning wordt volledig afgebouwd. De buitengevelwanden worden aan de binnenzijde voorzien van thermische / akoestische voorzetwanden waardoor in combinatie met vloeren en plafonds het "doos-in-doo's"-principe wordt gerealiseerd ten behoeve van het geluidcomfort 'Wonen bestaande bouw'. Alle voorzetwanden worden voorzien van een houten plaat (12 mm OSB) zodat in iedere wand gespijkerd en geschroefd kan

worden zonder gebruik te hoeven maken van gipspluggen.

4. Vloeren

De originele houten (woningscheidende) vloer van de eerste verdieping wordt vanaf de onderzijde (Easycell) geïsoleerd om de best mogelijke geluidsisolatie te bereiken. Deze vloer wordt voorzien van vloerverwarming en een anhydriet vloer, zodat er een solide basis is voor de definitieve vloerafwerking (door koper zelf te realiseren).

De vloer op de tweede verdieping wordt eveneens voorzien van vloerverwarming en geluidsisolatie. Hier in combinatie met een Fermacellvloer als basis voor de uiteindelijke vloerafwerking (door koper aan te schaffen).

5. Plafonds

De onderzijde van de woningscheidende vloer wordt voorzien van geluidsisolatie (Easycell) en een brandwerend, vrijhangend, plafondsysteem. Het eveneens vrij hangende plafond op de eerste etage wordt opgebouwd uit isolatie (Easycell) en afgewerkt met een dubbele gipsplaat (2 x 12,5 mm), een gladde stucwerklaag en dekkend sauserwerk. Het plafond op de kapverdieping wordt voorzien van 10 cm Rockwool waarna deze met een enkele gipsplaat wordt afgewerkt en gestuct en gesausd.

6. Daken

De hellende daken als bestaand zijn afgewerkt met dakpannen. Deze worden gereinigd en de panlatten worden gecontroleerd en waar nodig vervangen. Al het lood- en zinkwerk wordt vervangen voor nieuw. Er wordt aan de binnenzijde geïsoleerd en afgewerkt met een gladde stucwerklaag en dekkend sauserwerk. De platte daken worden afgewerkt met een nieuwe bitumineuze dakbedekking

en aan de buitenzijde geïsoleerd (warmdakprincipe). In het platte dak aan de voorzijde worden glazen dakramen (met isolatieglas) geplaatst. Dit dak wordt vanaf de buitenzijde geïsoleerd.

7. Hoofddraagconstructie

De bestaande dragende metselwerk wanden zoals thans aanwezig worden gehandhaafd. Tevens zijn er constructieve voorzieningen (staal) aangebracht volgens opgave constructeur.

8. Buitenkozijnen

De bestaande houten buitengevelkozijnen met daarin de karakteristieke ruitverdeling aan de voorzijde dienen gehandhaafd te blijven vanwege de monumentale status. De ramen worden vervangen en voorzien van monumentenglas. De overige ramen en kozijnen aan de zij- en achtergevel van het pand worden grotendeels vervangen en uitgevoerd in hardhout. De bewegende delen zoals ramen en deuren worden voorzien van kierdichting. De gezamenlijke hoofdentree wordt voorzien van kozijn en hardhouten deur met monumentale profilering. De buitengevelkozijnen en alle overige aanwezige houten betimmeringen zullen worden voorzien van een 2-laags dekkend verfsysteem.

9. Beglazing

De buitengevelkozijnen aan de voorzijde worden grotendeels voorzien van geïsoleerd monumentenglas met een Ug-waarde van 1,5 W/m² K. De nieuwe kozijnen aan de zij- en achterzijde zijn voorzien van isolatieglas met een Ug-waarde van 2,6 W/m² K.

10. Binnenkozijnen

De entreekozijnen vanaf de algemene entreerimte op begane grond en de 1^e verdieping worden uitgevoerd in hout met hardhouten deuren voorzien van driepunts

veiligheidsslots. De overige kozijnen worden uitgevoerd in vlak gedetailleerde houten kozijnen, afgetimmerd met neuten en architraven, met massief gevulde stompe deuren en zijn volledig afgelakt.

11. Trappen

In de algemene ruimte (entree) zal een stenen entreetrap worden geplaatst voor toegang en als vluchtrap van woning 85 B. De interne, eikenhouten trap wordt uitgevoerd met schuine bloktreden en keeppomen.

12. Installaties

De woning wordt voorzien van moderne, duurzame en energiezuinige installaties. In overleg is aanpassing of uitbreiding van installaties mogelijk. De volgende installaties worden aangebracht:

- verwarmingsinstallatie, laagtemperatuur comfort vloerverwarmingssysteem
- warmwatervoorziening middels HR CV-ketel, type Remeha Calenta CW 40, CW 6
- binnenriolering, aansluitingen van alle aanwezige toestellen, sanitair en keuken
- buitenriolering, aansluitingen bestaande hemelwaterafvoeren
- aardgasinstallatie, aansluiting tbv alle benodigde installaties, inclusief keuken en openhaard
- rookgasafvoer geschikt voor openhaard
- mechanische ventilatie (MV-box met benodigde MV-ventielen)
- elektrische installatie, voorzien in alle ruimten
- video-/intercom installatie (Gira G1), voorzien bij hoofdentree en in appartement op zowel de woon- als de slaapverdieping
- het video-/intercomsysteem dient tevens als basis voor uitbreiding met

diverse voorzieningen (aansturing verwarming, alarm en domotica)

- brandveiligheidsinstallatie, voorzien van geschakelde rookmelders op lichtnet.

13. Sanitair en tegelwerk

In de woning zijn meerdere badkamers en toiletten opgenomen. Deze worden voorzien van luxe en hoogwaardige materialen volgens het interieurontwerp van Diana van den Boomen. Door de koper kan dit naar wens worden aangepast en uitgebreid. Voor het sanitair en tegelwerk is een stelpost opgenomen.

14. Keuken

De woning wordt voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur. De afwerking van de keuken is in lakwerk gecombineerd met blauwstaal en voorzien van een marmeren werkblad.

15. Algemene ruimten

De hoofdentrees zullen uiteindelijk bereikbaar zijn via de algemene entree in de bestaande gemeenschappelijke gang. Hierdoor zullen ook de appartementen in de nieuwbouw worden ontsloten. De gang wordt gerenoveerd.

16. Buitenruimten

Het platte dak ter plaatse van het dakterras wordt geïsoleerd uitgevoerd en voorzien van hardhouten delen.

17. Domotica

De woning wordt voorzien van een Gira G1 huisstation voor de deurbediening met camera en het instellen van de cv (thermostaafunctie). Het systeem wordt geleverd door maestr.nl en kan worden uitgebreid met andere functies.

Disclaimer: Deze brochure, de website en eventuele andere informatie, zoals (maar niet beperkt tot) de perspectieftekeningen, computerbeelden of animaties, artist's impressions, indelingsschetsen, maatvoeringen, achtergronden) zijn bedoeld om geïnteresseerden in het project een globaal inzicht en een voorlopige indruk te geven hoe het project er uit zal kunnen zien, een en ander zonder dat dit verbindend is of tot verbindende verwachtingen kan leiden en zonder dat daaraan rechten kunnen worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de materialen, keurstellingen en voorzieningen die blijken uit de impressies of presentaties. Deze brochure en de website zijn dus geen contractstukken en bevatten geen daarmee gelijk te stellen informatie. Het opgenomen beeldmateriaal kan onderhevig zijn aan wijzigingen die al dan niet door opgave van de Welstandscommissie en de afdeling vergunningen van de gemeente Amsterdam door de ontwikkelaar en/of de aannemer in het plan worden aangebracht.

IMPRESSIE MATERIALEN



INTERIEUR-ONTWERP



Persoonlijk interieuradvies van Diana van den Boomen
 Als koper van een loft in Jan Ligtharhof zijn er veel keuzes te maken die het woongenot voor de komende jaren bepalen. Om kopers op weg te helpen in dit traject bieden wij 2 uur interieuradvies aan door Diana van den Boomen. Zij geeft advies over indeling van de woning, badkamer(s) en keuken, en styling en inrichting. Omdat ze betrokken is bij het project kent zij de woningen goed en schetst ze graag een eerste beeld van de mogelijkheden op basis van uw persoonlijke woonwensen.
www.dianavandenboomen.nl

MAKELAAR



Broersma Nieuwbouw
 Koningslaan 14
 1075 AC Amsterdam

☎ 020 305 97 88
 ✉ nieuwbouw@broersma.nl
 🌐 www.broersma.nl

ARCHITECT



Kodde Architecten
 Prinsengracht 465
 1016 HP Amsterdam

✉ info@koddearchitecten.nl
 🌐 www.koddearchitecten.nl

EEN PROJECT VAN



Stedelijke Ontwikkel Maatschappij
 Herengracht 456
 1017 CA Amsterdam

✉ info@somamsterdam.com
 🌐 www.somamsterdam.com

WWW.JANLIGTHARTHOF.NL